

	PORT DE PERSAN (95) A LOUER Terre-plein de 2 900 m² Transport fluvial obligatoire
Surface du Terre-plein	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 01/01/2010 Surface totale : 2 900 m² Divisibilité : non	Rue J.TOUATI : 95340 PERSAN <u>Accès routier</u> : par A 16 sortie Persan <u>Transports en commun</u> : Ligne SNCF Persan-Beaumont
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : oui Electricité : oui (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail : oui Ouvrage portuaire : quai Voie ferrée : non	inondable
Urbanisme	Conditions financières
Construction : inconstructible Emprise au sol : Hauteur construction PPRI (juin 2007) Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC Cote moyenne du terrain : Contraintes d'exploitation : accès camion Champs captants : non Pollution : Cercle de contraintes : Servitude :	Loyer annuel global : nous consulter Durée de location selon intensité trafic fluvial Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : 3 % Taxe professionnelle : - globale : 28,94 % - dont commune : 17,25 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	