

	PORT D'EPINAY-SUR-SEINE (93) A LOUER Terre-plein de 2 477 m² Transport fluvial obligatoire
Surface du Terre-plein	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 01/01/2010 Surface totale : 2 477 m² Divisibilité : non	Boulevard Foch : 93806 Epinay-sur-Seine <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Epinay/Seine <u>Transports en commun</u> : ligne bus RATP n°154
Equipements	Particularités du site
Eau potable : non Eaux usées : non Electricité : non (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail : non Ouvrage portuaire : oui Voie ferrée : non	inondable
Urbanisme	Conditions financières
Construction : inconstructible Emprise au sol : sans objet Hauteur construction : sans objet PPRI (juin 2007) Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC Cote moyenne du terrain : Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Pollution : contraintes : hauteur de stockage limitée par la présence de pylônes EDF Servitude : pylônes EDF	Loyer annuel global : nous consulter Durée de location selon intensité trafic fluvial Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : 3 % Taxe professionnelle : - globale : 40,41 % - dont commune : 21,72 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	