

**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER****Terre-plein de 1 422 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	01/02/2010	Rue Lavoisier : 92000 NANTERRE <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Nanterre	
Surface totale :	1 422 m²	<u>Transports en commun</u> :	
Divisibilité :	non	RER A Nanterre Ville	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	oui		
Eaux usées :	oui		
Electricité :	oui		
(branchements à faire auprès des concessionnaires)			
Clôtures et portail :	oui		
Ouvrage portuaire :	oui		
Voie ferrée :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
terre-plein non constructible		Loyer annuel global : nous consulter	
PPRI (juin 2007)		Durée de location selon intensité trafic fluvial	
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		Avantages financiers :	
Contraintes d'exploitation :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel	
Cercle de contraintes :			
Servitude : l'accès doit être laissé libre de passage			
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement	5 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe professionnelle :			
- globale	29,62 %		
- dont commune :	19,12 %		

Département Action Commerciale et Logistique
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

