



PORT DE GENNEVILLIERS B23

A LOUER

1.050 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	non	Bâtiment B23 – partie Nord
Etat général :	bon	19 route du Môle 2/3
Date de disponibilité :	16 juin 2010	
Entrepôt/activité :	1.050 m ²	<u>Accès routier :</u>
Divisibilité :	non	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
		<u>Transports en commun :</u>
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
		Bus : lignes 235-238-240-276
		Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	7,50 m et 10,80 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	5 T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL :	de plain pied	Centre de vie et restauration.
Isolation :	non	Service de douane.
cour PL :	oui	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	oui – 1 porte	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
		Loyer annuel global : Nous consulter
Prestations spécifiques		Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :
Sprinklé :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
		Exemption de certaines taxes fiscales.

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

