

	PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER Bureaux G2 sur site avec contrôle d'accès
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Etat général : Bon état d'usage (construction datée de 1986) Date de disponibilité : Immédiate Surface terrain : 22 780 m² (dont 10 000 m² d'arboretum) Bureaux en RDC+ Etage : Cellules de 83 m² à 600 m² (total de 2228 m²)	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Parcelle non desservie par la voie d'eau Parcelle desservie par la voie ferrée	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Regroupement : possible jusqu'à 600 m² Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : non	Exemption de certaines taxes fiscales.
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 	