

A LOUER

2.834 m² d'entrepôt
795 m² de bureaux

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension

Description

Bâtiment indépendant :	oui
Etat général :	bon
Date de disponibilité :	immédiate
Terrain d'assiette :	
Entrepôt :	2.834 m ²
Bureaux :	795 m ²
Divisibilité :	oui

Situation / Desserte

Bâtiment C40
18 – 20 route du môle 2-3

Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Type de construction :	entrepôt de stockage avec quai
Hauteur libre mini et au faitage :	9,25 m / 12,95 m
Charge au sol :	6 T/m² aléatoirement répartie
Portes PL :	12 portes par cellules l 3 m x h 3,50
Isolation :	oui
Rampe accès plain-pied :	avec porte motorisée l 3,50 m x h 4,50 m
Niveleur :	6 unités par cellules
cour PL :	1cours camion de 38 m (ouest)
Chauffage :	chaudières gaz
Eclairage :	oui
Quai ferré :	oui

Particularités du site

- Terminal fluvial à conteneurs.
- Centre de vie et restauration.
- Service de douane.
- Ports publics et poste à colis lourds

Caractéristiques Bureaux d'accompagnement

Bureaux :	111 m ² en Rdc - 416 m ² 1 ^{er} étage – 268 m ² 2 ^{eme} étage
Double vitrage :	oui
Cloisonnement :	oui
Chauffage :	oui
Climatisation :	oui

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :

- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00
- Accès au complexe de restauration
- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Exemption de certaines taxes fiscales.

Prestations spécifiques

Sprinklers :	ESFR
RIA :	oui

Agence portuaire de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

