



**PORT DE GENNEVILLIERS
B29**

A LOUER

**1308 m² d'entrepôt
204 m² de bureaux**

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	non	Bâtiment B29
Etat général :	bon	7 route du Môle 2/3
Date de disponibilité :	01/07/2010	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Terrain d'assiette :		<u>Transports en commun :</u>
Entrepôt/activité :	1308 m ²	SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bureaux :	204 m ²	Bus : lignes 235-238-240-276
Surface totale :		Le Bus du Port - ligne 538
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt avec bureaux	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	7,50 m et 10,80 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	5 T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 6 sur avant-quai routier couvert		Centre de vie et restauration.
Isolation :	oui	Service de douane.
Rampe accès plain-pied :	non	
Niveleur :	non	
cour PL :	oui	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	oui – 2 portes	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux : 204 m ² en mezzanine		Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :
Double vitrage :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Cloisonnement :	oui	- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30
Chauffage :	électrique	- Accès au complexe de restauration.
Climatisation :	oui	- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
Prestations spécifiques		- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
Sprinklers. :	oui	- Entretien des voiries et espaces verts publics.
RIA :	oui	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

