

	PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER 476 m² d'entrepôt et 83 m² de bureaux Bâtiment G2 sur site avec contrôle d'accès Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : 01/02/2010 Terrain : m² Entrepôt : 476 m² Bureaux : 83 m² Surface totale : 559 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : messagerie 4 portes à quai à rideau électrique : 4 * 3 m x 2,50 m hauteur Hauteur au faîtage : 6,10 m à 7,80 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : sans Accès plain-pied : non Niveleur : 1 Table élévatrice : 1 Accès à quai : 1,10 m Profondeur de cour PL (m) : 30 m Chauffage : non Eclairage : oui Sanitaire, douche : oui	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port	Loyer annuel global : nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : non R.I.A. : oui	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 	