

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER**

Entrepôt et bureaux Halls 1-2-3
Bureaux étage halls 1-2

Entrepôt 1528 m² - Bureaux 462 m²

G2

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
 Merci de votre compréhension*

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :		ZI Portuaire de Gennevilliers
Etat général :	Bon état d'usage	Bureaux G2 – 49, Route principale du Port
Date de disponibilité :	1 ^{er} juillet 2010	
Entrepôt :	1528 m²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Bureaux et locaux sociaux :	462 m²	
Surface totale :	2988 m²	<u>Transports en commun :</u>
Divisibilité :	oui	SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
		Bus : lignes 235-238-240-276
		Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Terminal fluvial à conteneurs.
7 portes à quai à rideau électrique :	6u x 2.5 m * 3.4 m et 1u x 6.75m * 3.40m	Ports publics et poste à colis lourds.
Hauteur au faitage :	7.80 m	Centre de vie et restauration.
Hauteur sous noue :	6.10m	
Charge au sol :	3 tonnes/m ²	Service de douane.
Couverture :	fibrociment	
Isolation des murs :	non	
Accès plain-pied :	non	
Niveleur :	1	
Table élévatrice :	oui	
Accès à quai :	oui	
Cour PL :	commune	
Chauffage :	non	
Eclairage :	luminaire	
Sanitaire, douche :	oui	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux :	hauteur de 2.50 m minimum	Loyer annuel global : Nous consulter
Faux plafonds :	oui	Charges assurées par le Port Autonome de Paris:
Bonne luminosité :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Double vitrage :	oui	- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30
Chauffage :	convecteurs électriques	- Accès au complexe de restauration.
Sanitaires indépendants :	oui	- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques		Exemption de certaines taxes fiscales.
R.I.A. :	oui	
Site surveillé avec contrôle d'accès		

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

