BAT : LIMAY – A15

PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE

A LOUER

1 350 m² D'ENTREPOT

PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHEE FER,

sur site gardienné

Description

Bâtiment indépendant :	Non
Etat général :	Bon
Date de disponibilité :	1/01/2010
Terrain d'assiette :	1 350 m²
Entrepôt/activité :	1 350 m²
Bureaux :	**0 m²**

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Limay-Porcheville
197, route de la Noue

Accès routier :
Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.

Transport en commun :
Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis
Bus 53, arrêt « CREED »

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Charpente métallique. Bardage simple peau	
Type de construction :	
Hauteur SP :	10,25
Charge au sol :	6t/m²
Accès :	
Portes de plain pied : (5,00 x 7,00 m)	1
Porte sur voie d'eau et embranchement ferré (5,00 x 7,00 m)	1
Plate-forme de mise à niveau :	0
Isolation :	non
Accès à quai ferré :	0ui
Bord direct voie d'eau :	oui

Particularités du site

Site gardienné **7j/7j 24h/24h**

Environnement de qualité

Stationnement PL à proximité

Caractéristiques Bureaux d'accompagnement

Possibilité bureau d'exploitation modulable :	Non
Double vitrage :	Non
Chauffage :	Non
Climatisation :	Non

Prestations spécifiques

Sprinkler :	oui
R.I.A. :	oui

Autorisation ICPE – 1510

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS