



BAT : LIMAY – A14
PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE

A LOUER

1 350 m² D'ENTREPOT

**PLATEFORME LOGISTIQUE
 EMBRANCHEE FER,**

sur site gardienné

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	Non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 197, route de la Noue
Etat général :	Bon	
Date de disponibilité :	1/01/2010	<u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.
Terrain d'assiette :	1 350 m²	
Entrepôt/activité :	1 350 m²	<u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Bureaux :	0 m²	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Charpente métallique.		Site gardienné 7j/7j 24h/24h
Bardage simple peau		
Type de construction :		Environnement de qualité
Hauteur SP :	10,25	
Charge au sol :	6t/m²	Stationnement PL à proximité
Accès :		
Portes de plain pied : (5,00 x 7,00 m)	3	
Porte sur voie d'eau et embranchement ferré (5,00 x 7,00 m)	1	
Plate-forme de mise à niveau :	0	
Isolation :	non	
Accès à quai ferré :	Oui	
Bord direct voie d'eau :	oui	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Possibilité bureau d'exploitation modulable :	Non	Loyer annuel global : Nous consulter
Double vitrage :	Non	
Chauffage :	Non	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Climatisation :	Non	
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	oui	
R.I.A. :	oui	
Autorisation ICPE – 1510		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		