

**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER****Terre-plein de 1 971 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	01/01/2010	Avenue Jules Quentin : 92000 NANTERRE	
Surface totale :	1 971 m²	Accès routier : par A 86 sortie Nanterre	
Divisibilité :	non	Transports en commun : RER A Nanterre Ville	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :			
Eaux usées :			
Electricité :			
(branchements à faire auprès des concessionnaires)			
Clôtures et portail :	oui		
Ouvrage portuaire :	oui		
Voie ferrée :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : nous consulter	
Construction :		Durée de location selon intensité trafic fluvial	
Emprise au sol :	sans	Avantages financiers :	
objet		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel	
Hauteur construction	sans	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
objet			
PPRI (juin 2007)			
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC			
Cote moyenne du terrain :			
Contraintes d'exploitation :	non		
Champs captants :	non		
Pollution :			
Cercle de contraintes :	oui		
Servitude :	présence de pylônes EDF		
HT			
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement	5 %		
Taxe professionnelle :			
- globale	29,62 %		
- dont commune :	19.12 %		

Département Action Commerciale et Logistique
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

