



**PORT DE GENNEVILLIERS
B27 côté darse 2**

A LOUER

525 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	non	Bâtiment B27
Etat général :	bon	11 route du Môle 2/3
Date de disponibilité :	01/01/2011	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Entrepôt/activité :	stockage	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Divisibilité :	non	Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	cellule de 525 m ²	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	6,10 mètres et 12,10 mètres	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	5T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL :	1 porte coulissante de h 4,50 m x l 4,98 m	Centre de vie et restauration.
Entrepôt accès plain-pied :	oui	Service de douane.
Isolation :	non	
Sprinklé :	oui	
Niveleur :	non	
cour PL :	non	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
		Loyer annuel global : Nous consulter
Prestations spécifiques		Charges assurées par le Port Autonome de Paris :
Sanitaires dans bungalow fixe		- Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien toiture
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		