

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER
BATIMENT E****2 557 m² d'entrepôt et 448 m² de bureaux
NEUF**

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant	non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 5 route de Stains – 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Etat général :	neuf	
Date de disponibilité :	immédiate	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19
Terrain d'assiette :	5 002 m²	
Entrepôt/activité :	2 557 m²	<u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Bureaux :	448 m²	
Surface totale :	3 005 m²	
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Hauteur SP :	9 m	
Charge au sol :	5 tonnes/m ²	Stationnement PL et VL à proximité
Couverture :	bac acier, étanchéité multi-couche	
Isolation des murs :		Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau
Accès:	tous porteurs	
Niveleur + fosses à hayon :	6	
Rampe d'accès entrepôt	oui	
Profondeur de cour PL :	20 m + cour partagée pour manœuvres	
Chauffage :	14°C par – 7°C	
Eclairage :	rampes fluorescentes	
Rampe :	1	
Sol en béton, chape lisse anti-poussière		
Quais ferrés :	non	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux aménagés, non cloisonnés		Loyer annuel global : Nous consulter
Double vitrage :	oui	
Chauffage :	air conditionné réversible	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Climatisation :	air rafraîchi	
Hauteur 3 m		
Sol thermoplastiques		
Distribution électrique et courants faibles par plinthes périphériques		
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	oui	
R.I.A. et extincteurs	oui	
Autres :	Autorisation ICPE – 1510	

Département Action Commerciale et Logistique
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

