

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 500 m²****BATIMENT F3****Description**

indépendant
 Etat général : Bon état
 Date de disponibilité : immédiat
 680 m²
 Dont Entrepôt 500 m²
 Bureaux et locaux sociaux 180 m²
 15 mètres de quai couvert

Divisibilité : non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
 43, Route de l'ILE BARBIERE
 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :
 De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
 De Paris-Ivry par la N 19

Transport en commun :
 RER A, gare de Champigny + bus
 Métro Créteil Préfecture + bus

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Hauteur libre : 6,00m à 8,00m
 Charge au sol : 5t/m²
 Accès : tous porteurs
 Quais routiers : Oui
 Quais ferrés : Non
 Rampe : commune
 Niveleur : (1) Oui
 Isolation : Oui
 Chauffage entrepôt : aérothermes gaz
 RIA : Oui
 Puissance électrique : 24,220 et 380V

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
 Stationnements VL et PL à proximité
 Equipement tous réseaux
 Gestion et entretien de la zone
 Navette de transport
 Ebouage : déchets de bureau
 Restaurant d'entreprises

Caractéristiques Bureaux

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : oui
 Cloisonnement : non
 Plein jour intégral : oui
 Dalles de sol thermoplastiques : oui
 Faux plafonds : oui
 Sanitaires : oui
 Chauffage : Faux plafonds radiant électrique
 Climatisation : non

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Prestations spécifiques

Sprinkler : oui
 Extincteur : oui
 ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr