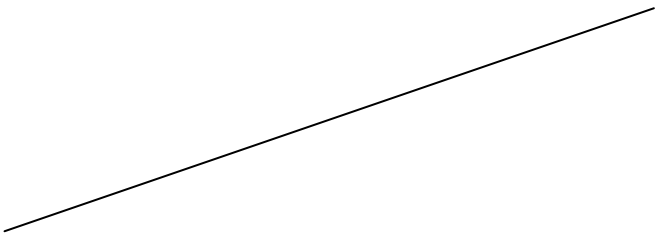


		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER 4 cellules de 97 m² en rez de chaussée 5 cellules de 106 m² à 200 m² en étage BUREAUX G1 sur site avec contrôle d'accès Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension
Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate Bureaux rez de chaussée : 4 cellules de 97 m² Bureaux mezzanine : 5 cellules de 106 m² à 200 m²		ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G1 – 51 route principale du port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
		Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : installation selon besoins Parkings VL : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port Hall 10 : surface non aménagée		Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture
Prestations spécifiques		Exemption de certaines taxes fiscales.
		
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		