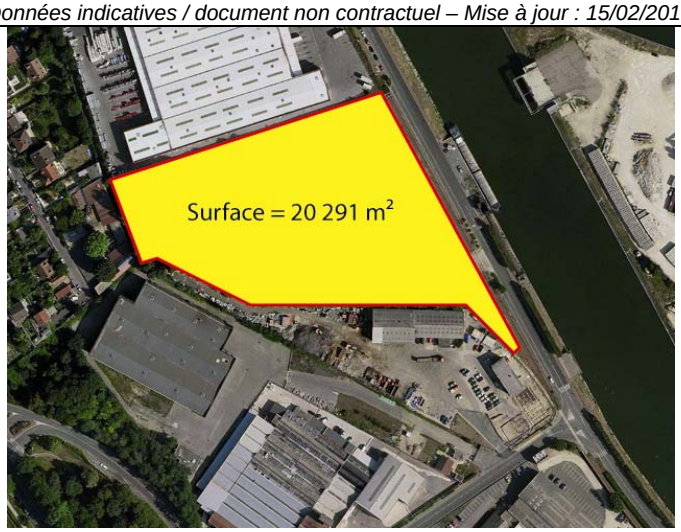

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

***TERRAIN de 20 291 m²**
LOT N°1 Parcelles N° 2 et 3

Surface du Terrain

Date de disponibilité : Juillet 2010
Surface totale : 20 291 m²

Divisibilité : non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

Desservi par le Quai du Rancy

94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Accès routier :
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
Transport en commun :
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité :
oui, en limite de parcelle
branchements à faire auprès des concessionnaires
Gaz : oui
Télécom : oui
Clôtures et portail : oui
Eclairage non
Route tous porteurs : oui
Ouvrages fluviaux : quai droit de 6t/m² de charge utile
Embranchement ferré possible

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises
Navette interne,
Surveillance des espaces publics,
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil
Pour import et export de conteneurs
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :
Conteneur déchets de bureaux.

Urbanisme

ZAC, PLU en cours
PPRI de juillet 2000, révisé en 2008
Contraintes d'exploitation : non
Champs captants : non
Pollution : non
Cercle de contraintes : non
Emprises réservées : non

Fiscalité applicable en 2010

Taxe locale d'équipement : non
Taxe professionnelle : oui

Foncier non bâti : non

Taxe professionnelle : globale : 41,58 % dont commune : 25,81%

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port Autonome de Paris

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS