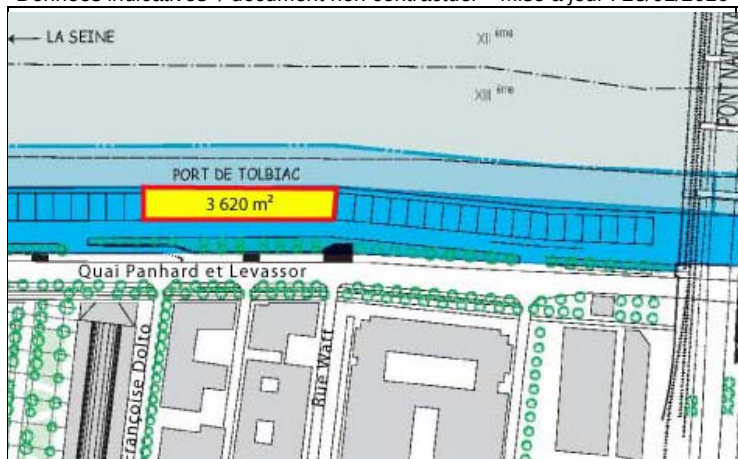




PARIS – PORT DE TOLBIAC (75013)

A LOUER

TERRAIN de 3 620 m²

En bordure directe avec la Seine

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	01/03/2010	Face au 17 quai Panhard et Levassor Port de Tolbiac 75013 Paris <u>Accès routier :</u> Périphérique, Porte d'Ivry <u>Transports en commun :</u> Bus 325 Arrêt Watt Métro 14, Station Bibliothèque	
Surface totale :	3 600 m² environ		
Zone constructible :	1 500 m²		
Zone de desserte :	400 m²		
Voirie :	600 m²		
Espaces verts :	750 m²		
Divisibilité :	non		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées :	en limite de parcelle	Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau. Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit	
Gaz :	non		
Télécom :	en limite de parcelle		
Eclairage public sur voirie portuaire	oui		
Route tous porteurs :	oui en limite de parcelle		
Ouvrages fluviaux :	oui		
Urbanisme		Conditions financières	
- Classement au PLU de Paris : zone GSU - Zonage au PPRI de Paris : zone rouge - + Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).		Loyer annuel global : Nous consulter	
		Durée de location selon activité exercée et investissement.	
		Avantages financiers :	
		- Aménagement de 50% du terre-plein par Ports de Paris (voirie de desserte, aire de manutention bord à quai, espaces verts) - entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics. - ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel	
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement :	2 %		
Taxe professionnelle :			
- globale :	20,53 %		
- dont commune :	13,46 %		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

