

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) A LOUER TERRAIN de 46 500 m² LOT N°4 parcelle N° 3 Embranché fer (trafic fer obligatoire, trafic voie d'eau souhaité)
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : mi-2011 Surface totale : 46 494 m² Divisibilité : oui Possibilité extension avec 1 700 m² de bureaux	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 34, Route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : à refaire Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non Voie ferrée : oui Transport ferré obligatoire	Entretien des espaces publics, restaurant d'entreprises Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.
Urbanisme	Conditions financières
PLU approuvé PPRI de juillet 2000, révisé en 2008 Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port Autonome de Paris
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : Exonérée Taxe professionnelle : oui Taxe professionnelle : globale : 41,58 % dont commune : 25,81 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	