



PORT DE GENNEVILLIERS B31

A LOUER

2779 m² d'entrepôt
467 m² de bureau
136 m² de mezzanine

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment B31 3-5 route du Môle 2/3
Etat général :	bon	
Date de disponibilité :	2 ^{ème} semestre 2010	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Terrain d'assiette :		<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Entrepôt/activité :	2779 m²	
Surface totale :		
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Terminal fluvial à conteneurs.
Hauteur libre sous ferme au faitage :	10,50 m	Centre de vie et restauration.
Hauteur libre au gousset :	7,50 m	Service de douane.
Charge au sol :	5T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds
Portes PL (dont 8 à quai h 1,20 m) :	9	
Isolation :	non	
Sprinklé :	oui	
Rampe accès plain-pied :	1	
Niveleur :	non	
cour PL :	oui	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	oui	
Mezzanine :	à 500 kg/m ² de 136 m ²	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux :	195 m ² en Rdc et 272 m ² en étage	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris :
Double vitrage :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Cloisonnement :	oui	- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30
Chauffage :	électrique	- Accès au complexe de restauration.
Climatisation :	non	- Entretien des installations de sécurité incendie.
Prestations spécifiques		- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
		- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

