

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 875 m²****BATIMENT XVa**

Description	Situation / Desserte
Etat général : Bon état Entrepôt : 875 m² Bureaux et locaux sociaux indépendants : local sanitaires 2 portes sectionnales sur plain-pied Stockage maxi de 5 m sur 725 m² et 150m² en atelier avec faux-Plafond Disponibilité : 01/06/2010 Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 5, Route de l'Ile Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur maxi de stockage 5.00 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : 6 portes plein pied Quais ferrés : Non Rampe : Non Niveleur : Non Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Non Puissance électrique : 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Sanitaires : Oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : Non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que désenfumage.	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

