

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE	
		A LOUER	
		Entrepôt de 1415 m²	
		BATIMENT IV-VII	
Description		Situation / Desserte	
Etat général : Bon état		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne	
Entrepôt : 1285 m²		9, Route de la Darse	
Bureaux et locaux sociaux intérieurs : 130 m²		94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Date disponibilité : Immédiate		<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité : non		<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus, gare de Sucy +navette Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Hauteur maxi de stockage 6.00 m		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.	
Charge au sol : 5t/m²		Stationnements VL et PL à proximité	
Accès : tous porteurs		Equipement tous réseaux	
Quais routiers : 4 portes à quai sous auvent		Gestion et entretien de la zone	
Quais ferrés : Non		Navette de transport	
Rampe : Non		Ebouage : déchets de bureau	
Niveleur : 1 de 9 tonnes		Restaurant d'entreprises	
Isolation : Oui			
Chauffage entrepôt : Non			
RIA : Non			
Puissance électrique : 24,220 et 380V			
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières	
Plein jour intégral : bureaux cloisonnés sur 1 niveau		Loyer annuel global : Nous consulter	
Sanitaires : oui		Avantages financiers :	
Chauffage : convecteurs		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer	
Climatisation : non		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : oui			
Extincteur : oui			
ainsi que: détection incendie, désenfumage.			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			