

PORT DE ST DENIS L'ETOILE*

A LOUER

TERRAIN de 2 700 m²

Transport fluvial obligatoire

Surface du Terrain

Situation / Desserte

Date de disponibilité : 1^{er} janvier 2010

Surface totale : 2 700 m²

Surface utile : m²

Divisibilité : non

Port de Saint-Denis l'Etoile
Bd de la Libération (= N14)
93200 Saint-Denis

Transports en commun :
bus 274, arrêt quai de Saint-Ouen

Accessibilité : A86 (à 500 m)

Equipements

Particularités du site

Eau potable : oui en limite de parcelle

Eaux usées : oui en limite de parcelle

Electricité : oui en limite de parcelle
(branchements à faire auprès des concessionnaires)

Clôtures et portail : oui

Ouvrage portuaire : oui, quai droit

Port urbain (situation en agglomération urbaine).

Urbanisme

Conditions financières

ZAC, PLU, autre constructibilité : constructible

Contraintes d'exploitation : Champs captants

Pollution :

Cercle de contraintes :

Emprises réservées :

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Fiscalité applicable en 2010

Taxe locale d'équipement : 5 %

Taxe professionnelle :

Taxe professionnelle globale : 40,41 %

Dont taux communal : 21,72 %

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr