

**PORT DE BRUYERES-SUR-OISE****A LOUER**

« BATIMENT 800 »

10 260 m² d'entrepôt desservi fer
360 m² de bureaux

Site clos

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant de 140 m de long x 72 m de large Etat général : état d'usage Date de disponibilité : juillet 2009 Terrain d'assiette : CES = 0,4 maximum Entrepôt : 9 540 m² Ateliers : 360 m² Stockage mezzanine (1 t/m²): 360 m² Bureaux / Locaux sociaux : 360 m² Surface utile totale : 10 620 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Rue du Jacloret Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn Transport en commun : - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)
Caractéristiques Activité	Particularités du site
Type de construction : Structure métallique, bardage simple peau Trame : 10 m de long x 24 m de large Hauteur SP : 9/10 m Charge au sol (minimum) : 6 tonnes/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : 3 Accès à quai avec niveleur: 2 (6 et 12 t) Cour PL : partage cour commune Chauffage : non Pont roulant : 24 m de large – 10 tonnes (à reconditionner)	Zone gardiennée. Port public et estacade à proximité Proximité outil logistique exceptionnel : terminal à conteneurs dès 2010. PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries Taxe Foncier Bâti : 4,30 €/m² Taxe entrepôt : 0,90 €/m²
Indications spécifiques	
Sprinkler : non R.I.A. : oui Exutoires de fumées : oui Autres : interdiction de stockage de matières combustibles supérieur à 500 tonnes	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	