



PORT D'ATHIS-MONS (91)

A LOUER

*** TERRAIN de 2 700 m²
environ**

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris
uniquement. Merci de votre compréhension*

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire d'Athis-Mons	
Surface totale :	2 720 m²	<u>Accès routier</u> :	
Surface utile :	2 595 m²	A6 B – A106 sortie Paray-Vieille Poste – RN 7	
Divisibilité :	non	<u>Accès transports en commun</u> :	
		RER C depuis Paris –gare d'Austerlitz (20 mn) en direction de Juvisy-sur-Orge– arrêt Athis-Mons	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle		Terrain situé dans la zone industrielle d'Athis-Mons Nécessité de développer un trafic fluvial Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet	
Clôture	non		
Eclairage	non		
Embranchable fer	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : à préciser selon activité		Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Contraintes d'exploitation :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Pollution :	non		
Cercle de contraintes :	non		
Emprises réservées :	non		
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement :			
Taxe professionnelle	globale 28,76 %		
	Dont commune 15,87 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 			