

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****895 m² de bureaux****Rez de chaussée et en étage divisibles****1365 m² d'entrepôts divisibles****G1****sur site avec contrôle d'accès**

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : 01/05/2009 Bureaux rez de chaussée : 10 cellules par tranche de 100 m² Bureaux mezzanine : 10 cellules par tranche de 100 m² Entrepôts : 10 cellules par tranche de 495 m²	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux et entrepôts G1 – 51 route principale du port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 . Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre mini et au faitage : 5,70 m à 12,70 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : 4 portes à quai par cellule Isolation : non Sprinklé : non Cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Cloisonnement : installation selon besoins Parkings VL : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port Hall 10 : surface non aménagée	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture
Prestations spécifiques	Exemption de certaines taxes fiscales.

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr