

		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 7.500 m² Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :immédiate Surface totale :7.500 m² Surface utile pour construction :oui Divisibilité :		11 route des Mercières Accès routier : En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires Embranchable feroui Bordure directe voie d'eau non		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : CES,0,6 COS :à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :		Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement :non Taxe professionnelle : globale :32,58 % dont commune :22,41 %			
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 			