

		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 4 400 m² <i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiatement	2 chemin des Burons
Surface totale :	4 400 m ²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,
Clôtures et portail :		Import et export de conteneurs par le fleuve
Embranchable fer	oui	Transport combiné rail-route sur site.
Bordure directe voie d'eau	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales,
Contraintes d'exploitation :		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Pollution :		- Accès au complexe de restauration,
Cercle de contraintes :		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
Emprises réservées :		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taxe professionnelle : globale :	32,58 %	
dont commune :	22,41 %	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		