

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER Entrepôt de 1900 m² BATIMENT B
Description	Situation / Desserte
indépendant Etat général : entièrement réhabilité en 2003 Date de disponibilité : Janvier 2010 Dont Entrepôt 1890 m² Bureaux et locaux sociaux 236 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 23, Route de l'ILE BARBIERE 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre de stockage 6,50m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : 10 dont 6 à quai ,3 de plain pied,1 avec rampe Quais ferrés : Non Rampe : (1) Oui Niveleur : (6) capacité 9 tonnes Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipeement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux cloisonnés sur deux niveaux Cloisonnement : oui Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	