

		PORT DE PARIS AUSTERLITZ (75)
		A LOUER
		Anciens Magasins Généraux d'Austerlitz
		3 400 m² d'entrepôt et bureaux d'accompagnement
		Accès direct à la Seine pour logistique fluviale
		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non (mitoyen) Etat général : bon Date de disponibilité : 01/01/2009 Terrain d'assiette : 2 200 m² Entrepôt/activité : 3 400 m² sur 3 niveaux Bureaux : possibilité jusqu'à 500 m² Divisibilité : possible	24 – 26 quai d'Austerlitz 75013 Paris <u>Accès transports en commun :</u> Métro lignes 5 et 10 et RER C Station « Gare d'Austerlitz »	
Caractéristiques Entrepôt		Particularités du site
Type de construction : entrepôt logistique sur 3 niveaux (rez-de-quai : 760 m ² ; rez-de-chaussée : 1116 m ² ; 1 ^{er} étage : 1037 ; et rue interne : 484 m ²) Hauteur libre mini sous poutre 4 m Hauteur maximum : 5 m Charge au sol : 450 kg /m ² + accès PL spécifique dans la « rue » du bâtiment Porte PL : 8 m x 4,50 m « rue » intérieure couverte Niveleur : non Quai routier : oui sur 10 m de large cour PL : non quai ferré : non		Entrepôt situé dans le cœur de Paris, idéal pour logistique distribution urbaine. Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit Contraintes : Bâtiment 1907, classé à l'inventaire des monuments historiques. Trame de poteaux sur 10 x 7,50 m.
Contraintes		Conditions financières
PPRI obligeant le dégagement de la « rue » interne pour permettre écoulement en cas de forte crue PLU : usage nécessairement « logistique » du bâtiment		Loyer annuel global : nous consulter (Ports de Paris prend en charge la réhabilitation de la coque et de la façade du bâtiment. Les aménagements intérieurs sont soumis à la charge du locataire) Charges incluses dans le loyer :
Modalités d'aménagement spécifiques		- Exemption de certaines taxes fiscales. - Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
Le locataire – opérateur logistique – réaménagera l'intérieur du bâtiment suivant les normes HQE. Ports de Paris réhabilitera l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment ainsi que le port d'Austerlitz suivant cette même démarche.		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		