

**PORT DE GENNEVILLIERS**

A LOUER
701 m² en étage divisibles

BUREAUX G1

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
 Merci de votre compréhension*

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	non	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G1 – 51 route principale du port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 . Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Etat général :	bon	
Date de disponibilité :	01/05/2009	
Bureaux :	de 67 m² à 701 m²	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
		Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux :	hauteur de 2,50 m minimum	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture Exemption de certaines taxes fiscales.
Faux plafonds :	oui	
Bonne luminosité :	oui	
Double vitrage :	oui	
Chauffage :	convecteurs électriques	Prestations spécifiques
Sanitaires indépendants :	oui	
Cloisonnement :	installation selon besoins	
Parkings VL :	oui	
Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port		

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr