



**PORT DE GENNEVILLIERS
P1**

**A LOUER
Hall 3 partie Ouest**

130 m² d'entrepôt

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment P1
Etat général :	bon	16-18 route du Bassin n°5
Date de disponibilité :	immédiate	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Terrain d'assiette :		<u>Transports en commun :</u>
Entrepôt/activité :	130 m²	SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Surface totale :		Bus : lignes 235-238-240-276
Divisibilité :	non	Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Terminal fluvial à conteneurs.
Hauteur libre mini et au faitage :		Centre de vie et restauration.
Charge au sol :		Service de douane.
Portes PL :	1	Ports publics et poste à colis lourds
Isolation :	non	
Sprinklé :	non	
Rampe accès plain-pied :	non	
Niveleur :	non	
cour PL :	non	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	oui	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Prestations spécifiques		Loyer annuel global : Nous consulter
		Charges assurées par le Port Autonome de Paris :
		- Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		