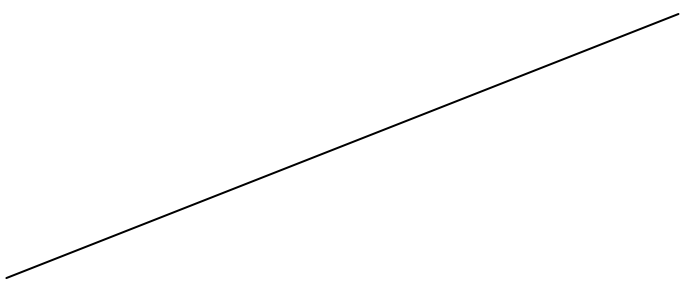
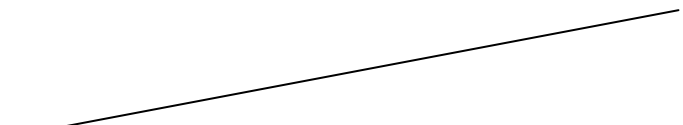


**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****85 m² de bureaux en rez de chaussée****Bureaux G2****sur site avec contrôle d'accès**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Etat général : bon Date de disponibilité : 14/04/2009 Bureaux en rez de chaussée : 85 m²	ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux : hauteur 2,50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : oui Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h 30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des installations de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Entretien de la toiture Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr  PORT AUTONOME DE PARIS	