

**PORT DE GENNEVILLIERS**

A LOUER
470 m² d'entrepôt
Hall 7

Bâtiment G2

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	Bon état d'usage	ZI Portuaire de Gennevilliers
Etat général :	1 ^{er} avril 2010	Bureaux G2 – 49, Route principale du Port
Date de disponibilité :		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Terrain :	m ²	<u>Transports en commun :</u>
Entrepôt :	470 m²	SNCF : RER C – Métro : ligne 13 bis.
Surface totale :	470 m²	Bus : lignes 235-238-240-276
Divisibilité :	non	Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	5T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Couverture :	fibrociment	Centre de vie et restauration.
Isolation des murs :	non	Service de douane.
Accès plain-pied :	non	
Niveleur :	1	
Table élévatrice :	oui	
Accès à quai :	oui	
Cour PL	commune	
Chauffage :	non	
Eclairage :	luminaire	
Sanitaire, douche	oui	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Faux plafonds :	oui	Loyer annuel global : Nous consulter
Bonne luminosité :	oui	Charges assurées par le Port Autonome de Paris:
Double vitrage :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Chauffage :	convecteurs électriques	- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30
Sanitaires indépendants :	oui	- Accès au complexe de restauration.
Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port		- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
Prestations spécifiques		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
R.I.A.		Exemption de certaines taxes fiscales.
Site surveillé avec contrôle d'accès		
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		