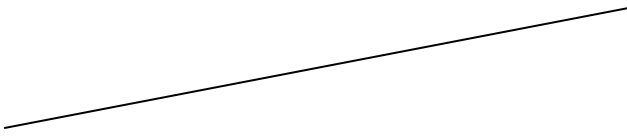


	PORT DE GENNEVILLIERS A 12 A LOUER Partie Sud 4.366 m² d'entrepôt sur site avec contrôle d'accès A proximité immédiate du Terminal à conteneurs <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : 2^{ème} trimestre 2009 Entrepôt/activité : 4.366 m² Bureaux : 197 m² Surface totale : 4.563 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment A 12 - 11 route centrale du Môle n°1 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre mini et au faitage : 8,50 m à 12,03 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : 16 (3 m x 3,50 m) sur quai routier Isolation : oui Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 2 avec porte 3 m x 4,5 m Niveleur : 8 Cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs
Prestations spécifiques	
R.I.A. : oui	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr  PORT AUTONOME DE PARIS	