



**PORT DE GENNEVILLIERS
A 11**

A LOUER

3 cellules d'entrepôt

6.076 m² d'entrepôt et 690 m² de bureaux

**sur site avec contrôle d'accès
A proximité immédiate du Terminal à
conteneurs**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment A11
Etat général :	bon	14 route ouest du Môle n°1
Date de disponibilité :	immédiate	
Terrain d'assiette :	8 720 m²	<u>Accès routier :</u>
Entrepôt/activité (3 cellules) :	6.076 m²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Bureaux RdC (2 locaux) :	417 m²	<u>Transports en commun :</u>
Bureaux R+1 :	273 m²	SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Surface totale :	6.766 m²	Bus : lignes 235-238-240-276
Divisibilité :	oui	Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt avec bureaux	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	7,50 m et 10,80 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	5 T/m ²	Centre de vie et restauration.
Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 20 sur avant-quai routier couvert		Service de douane.
Isolation :	non	
Sprinklé :	oui	
Rampe accès plain-pied :	3 avec porte 3,5 m x 4m	
Niveleur :	oui	
cour PL :	oui	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	non	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux (ouest) :	210 m ² en RdC et 301 m ² en R + 1	Loyer annuel global : Nous consulter
Bureaux (est) :	207 m ² en RdC	Charges assurées par le Port Autonome de Paris :
Double vitrage :	oui	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Cloisonnement :	oui	- Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00
Chauffage :	électrique	- Accès au complexe de restauration
Climatisation :	oui	- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
Prestations spécifiques		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP.
R.I.A.:	oui	- Entretien des voiries et espaces verts publics.
		Exemption de certaines taxes fiscales.
		Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

