



PORT DE CONFLANS – FIN-D'OISE A LOUER

**Terrain de 10 773 m²
Parcelle B6**

Site gardienné

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris
uniquement. Merci de votre compréhension.

Surface du terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise 78700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Surface totale :	10 773 m²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable	oui	Site desservi par le fleuve, la route, le fer. Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Eaux usées	oui	
Eaux Pluviales		
Electricité :	oui (proximité d'un poste)	
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, POS, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale
Constructibilité :		
COS :		
Contraintes d'exploitation :	PPRI 78	
(bande marron 25m de non constructibilité)		
Pollution :	non	
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement :	3,00 %	
Taxe professionnelle : globale :	27,73 %	
dont commune :	17,26 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		