



PORT DE ST MAUR-DES-FOSSES (94)

A LOUER

**TERRE-PLEIN de 2 956 m²
+ bureaux (240 m²)**

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris
uniquement. Merci de votre compréhension*

Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 3^{ème} trimestre 2009 Surface totale : 2 956 m² Surface utile pour construction : Divisibilité : non Possibilité extension : oui avant 4^e trim 2009 (à discuter)	ZI portuaire – Boulevard du Général Ferrié 94100 SAINT MAUR DES FOSSES <u>Accès routier :</u> A4/50 – sortie n°4 St Maur-des-Fossés <u>Accès transports en commun :</u> RER A – arrêt St Maur-Créteil à proximité immédiate (5 min à pied)
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle Clôtures et portail : oui Eclairage : non Embranchable fer : non Equipement portuaire : quai haut, droit, 6t / m² Aménagements hydrauliques : débourbeur-déshuileur Autres équipements : 200 m² de bureaux en parfait état (voir fiche descriptive correspondante).	Centre urbain (zone pavillonnaire) Nécessité de faire du trafic fluvial
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : voir PLU COS : Contraintes d'exploitation Pollution : non Contraintes : terrain situé au cœur d'une zone pavillonnaire (nuisances à maîtriser et voisinage à respecter) Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : Ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement 5,00 % Taxe professionnelle 31,41 % (taux communal) 15,85 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

