

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER TERRAIN de 7 600 m²	
Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate		ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale : 7 600 m²		<u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur
Surface utile : m²		
Divisibilité : oui		<u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Equipements		Particularités du site
Eau potable : oui		Entretien du site
Eaux usées : oui		Gardiennage,
Electricité : nécessité d'un poste DP		
Puissance disponible :		Pour import et export de conteneurs
		Transport combiné rail-route sur site.
Gaz : oui		Conteneur déchets
Télécom : oui		
Clôtures non		
Eclairage public oui		
Embranchable fer : non		
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité : CES		
COS : 0,6 selon PAZ		Avantages financiers :
Contraintes d'exploitation : non		- exemption de certaines taxes fiscales et frais
Pollution : non		d'entretien de site : gardiennage, entretien des
Cercle de contraintes : EDF		espaces verts et voiries,
Emprises réservées : non		- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement : non		
Taxe professionnelle : globale : 26,15 % Dont commune : 15,99 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 		