

	PORT DE NANTERRE - LAVOISIER A LOUER TERRAIN de 12 124 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 12 124 m² Divisibilité : non	Rue du Port ZI Portuaire de Nanterre – Lavoisier 92000 NANTERRE Accès par l'A86 (à 800 m). En venant de Paris : sortie « Nanterre – Chemin-de-l'Île ». En venant de Saint-Germain : sortie « Nanterre ». <u>Transport en commun :</u> RER A « Nanterre Ville » Bus 367 arrêt « Parc de l'Île » ou 159 arrêt « Rue du Port »
Equipements	Particularités du site
Eau potable / Eaux usées : oui, en limite de parcelle Electricité / Gaz / Télécom/ Eclairage oui en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) Portail d'accès : oui Clôture : non Accès direct voie d'eau : oui (Chenal des Guillaeraies) Embranchement ferré : non	Transport combiné rail-route sur site. Port public pour trafic de marchandise par voie d'eau.
Urbanisme	Conditions financières
PLU, PPRI Contraintes d'exploitation : non Pollution : non Cercle de contraintes : Emprises réservées :	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries - ristourne sur loyer si trafic fluvial de marchandises Redevance complémentaire si aménagement spécifique Type ouvrage portuaire particulier : parcelle attenante au port public
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : 5% Taxe professionnelle globale : 29,62 % dont commune : 19,12 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	