

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER**

***TERRAIN de 33 871 m²**
LOT N°3 Parcelles N° 4,5a et 13

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Janvier 2010	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne	
Surface totale :	33 871 m²	Desservi par la Route des Gorres	
Divisibilité :	non	94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires		Entretien de site, restaurant d'entreprises Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.	
Gaz :	oui		
Télécom :	oui		
Clôtures et portail :	oui		
Eclairage	non		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	oui		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU en cours de révision PPRI de juillet 2000, révisé en 2008		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissement.	
Champs captants :	non	Avantages financiers :	
Pollution :	non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.	
Cercle de contraintes :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Emprises réservées :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement :	non		
Taxe professionnelle :	oui		
Foncier non bâti : non		Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port Autonome de Paris	
Taxe professionnelle : globale : 41,58% dont commune : 25,81%			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			