

	PORT DE LAGNY SUR MARNE (77) A LOUER * TERRAIN de 4 500m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 4500 m² Surface utile : 4500 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Lagny sur Marne – Saint Thibault les Vignes <u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER», arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle Clôture oui Eclairage non Embranchable fer non	Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault Pas d'accès à la voie d'eau
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement 4% Taxe professionnelle globale 27,25 % dont commune 14,24 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	