


**PORT DE VARENNES SUR SEINE  
(77)**
**A LOUER**
**TERRAIN de 24 310 m<sup>2</sup>  
environ**

| <b>Surface du Terrain</b>                                                        |                      | <b>Situation / Desserte</b>                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Date de disponibilité :                                                          | immédiate            | Port de Varennes-sur-Seine                                                           |
| Surface totale :                                                                 | 24310 m <sup>2</sup> | <u>Accès routier :</u><br>A5 – D133 – D403<br>84 km au sud-est de Paris.             |
| Surface utile pour construction :                                                |                      | <u>Accès transports en commun :</u><br>Gare de Lyon – Gare de Montereau-Fault-Yonne. |
| Divisibilité :                                                                   | oui                  |                                                                                      |
| <b>Equipements</b>                                                               |                      | <b>Particularités du site</b>                                                        |
| Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom<br>oui, en limite de parcelle |                      | Nécessité de faire du trafic fluvial                                                 |
| Clôtures et portail : oui                                                        |                      |                                                                                      |
| Eclairage non                                                                    |                      |                                                                                      |
| Embranchable fer oui                                                             |                      |                                                                                      |
| (sous réserve de la remise en état du réseau)                                    |                      |                                                                                      |
| Terre-plein : non (terrain nu)                                                   |                      |                                                                                      |
| Quai fragile : devra être renforcé.                                              |                      |                                                                                      |
| <b>Urbanisme</b>                                                                 |                      | <b>Conditions financières</b>                                                        |
| ZAC, PLU, autre constructibilité                                                 |                      | Loyer annuel global : Nous consulter                                                 |
| Constructibilité : CES 0,6                                                       |                      | <u>Avantages financiers :</u>                                                        |
| COS : à préciser selon activité                                                  |                      | Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel.                            |
| Contraintes d'exploitation quai : 2 tonnes /m <sup>2</sup>                       |                      |                                                                                      |
| Pollution : non                                                                  |                      |                                                                                      |
| Cercle de contraintes : non                                                      |                      |                                                                                      |
| Emprises réservées : non                                                         |                      |                                                                                      |
| <b>Fiscalité applicable en 2010</b>                                              |                      |                                                                                      |
| Taxe locale d'équipement 3 %                                                     |                      |                                                                                      |
| Taxe professionnelle 29,51%                                                      |                      |                                                                                      |
| Dont taux communal 15,45 %                                                       |                      |                                                                                      |

**Département Action Commerciale et Logistique**  
Tel : 01 40 58 28 80  
Fax : 01 40 58 27 50  
e-mail : dacl@paris-ports.fr

