

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER Entrepôt de 708 m² BATIMENT F2
Description	Situation / Desserte
indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité : immédiat Surface totale : 708 m² Dont Entrepôt : 540 m² Dont quai filant (3 m, 1.15 m ht) : 45 m² Bureaux et locaux sociaux : 123 m² 15 mètres de quai couvert Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 41, Route de l'ILE BARBIERE 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre : 6,00m à 8,00 m Charge au sol : 5 t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : 4 portes à quai Quais ferrés : Non Rampe : rampe commune sur quai filant Niveleur : Oui : 1 Isolation : Oui Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24, 220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : oui Cloisonnement : non Plein jour intégral : oui Dalles de sol thermoplastiques : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : Faux plafonds radiant électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	