

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****LOUE à Carniato****Entrepôt de 1581 m² + Bureaux 160 m²****BATIMENT XIV**

Description		Situation / Desserte
Etat général :	Bon état	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 21, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Date de disponibilité :	16 juillet 2013	
Entrepôt :	1581 m²	
Bureaux et locaux sociaux indépendants : 62 mètres de quai couvert	160 m²	
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur maxi de stockage :	600 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipped tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Charge au sol :	5t/m²	
Accès :	tous porteurs	
Quais routiers : 8 portes à quai + 2 portes plein pied avec rampe		
Quais ferrés :	Non	
Rampe :	2	
Niveleur :	1	
Isolation :	Oui	
Chauffage entrepôt :	aérothermes gaz	
RIA :	Non	
Puissance électrique :	24,220 et 380V	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Plein jour intégral :	bureaux indépendants	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Sanitaires :	Oui	
Chauffage :	convecteurs électriques	
Climatisation :	Non	
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	oui	
Extincteur :	oui	
ainsi que: détection incendie., désenfumage.		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		