

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE	
		A LOUER	
		Entrepôt de 810 m²	
		BATIMENT II	
Description		Situation / Desserte	
Mitoyen avec l'entrepôt XII Etat général : Bon état Date de disponibilité limite : 30 Septembre 2007 Entrepôt : 810 m² Divisibilité : non		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 5, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Hauteur maxi de stockage 5,90 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : 5 avec auvent Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : (1) Oui Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Non RIA : Non Puissance électrique : 24,220 et 380V		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises	
Caractéristiques Bureaux (néant)		Conditions financières	
Plein jour intégral : Sanitaires : Chauffage : Climatisation :		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que désenfumage.			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			