

A LOUER

TERRAIN de 8 400 m²

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Montereau 77130 Montereau-Fault-Yonne En bordure du port public	
Surface totale :	8400 m²	<u>Accès routier :</u> Autoroute A5 sortie Marolles <u>Transports en commun :</u> Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)	
Surface utile :	m²		
Divisibilité :	à examiner		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail : non Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : accès direct au port public Terre-plein : non (terrain nu)		Le port de Montereau est en plein développement : projet de terminal à conteneurs en cours. Proximité immédiate zone logistique du Confluent.	
Urbanisme		Conditions financières	
PLU :	en cours d'élaboration	Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation :	non	Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Pollution :	non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Cercle de contraintes :	périmètre SEVESO haut		
Emprises réservées :	non		
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement :	non		
Taxe professionnelle :	34,47 %		
Dont commune	20,46 %		

