

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER****TERRAIN de 45 921 m²****LOT N°4 parcelle N° 3****Embranché fer (trafic fer obligatoire, trafic voie d'eau souhaité)**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Surface totale : Divisibilité :	mi-2011 45 921 m² oui	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 34, Route du Moulin Bâteau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
Possibilité extension avec 1 700 m² de bureaux			
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Gaz : Télécom : Clôtures et portail : Eclairage Route tous porteurs : Ouvrages fluviaux : Voie ferrée :	 oui oui à refaire non oui non oui	Entretien des espaces publicss, restaurant d'entreprises Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.	
Transport ferré obligatoire			
Urbanisme		Conditions financières	
PLU approuvé PPRI de juillet 2000, révisé en 2008 Contraintes d'exploitation : Champs captants : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :	 non non non non non	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement : Taxe professionnelle : Taxe professionnelle : globale : 41,58 % dont commune : 25.81 %	Exonérée oui	Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port autonome de Paris	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

