

**PORT DE BRUYERES-SUR-OISE (95)****A LOUER****« BATIMENT 600 »****8.640 m² d'entrepôt desservi fer****Environnement gardienné**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant de 180 m de long x 48 m de large Etat général : état d'usage Date de disponibilité : immédiate Terrain d'assiette : 17 280 m² Entrepôt : 8 440 m² Ateliers/Bureaux : environ 200 m² Surface totale : 8 640 m² Divisibilité : non Extension foncier : possibilité 20 100 m² supplémentaires	ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise Rue du Jacloret 95820 Bruyères sur Oise Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn Transport en commun : - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)
Caractéristiques Activité	Particularités du site
Type de construction : Structure métallique, bardage simple peau Trame : 10 m de long x 24 m de large Hauteur SP : 9/10 m Charge au sol : 6 tonnes/m² Couverture : fibrociment Isolation des murs : non Accès plain-pied : 2 Accès à quai : 5 Profondeur de cour PL : 20 m + partage cour commune Chauffage : non Pont roulant : 25 m de large – 6 tonnes (à reconditionner)	Présence d'une maison de gardien dans le terrain d'assiette. Contrôle d'accès cour camion et parking VL Port public et estacade à proximité PLU : zone UIb CES : 40 % maxi PPRI (15/05/03) : cote construction à plus de 0,5 m des PHEC Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de frais d'entretien de zone : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries Taxe professionnelle applicable en 2010 : 30,89 % dont commune 19,20 % Taxe entrepôt : 0,90 € HT/m²
Indications spécifiques	
Transformateur : PCB non Sprinkler : non R.I.A. : non Autres : interdiction de stockage de matières combustibles supérieur à 500 tonnes	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	