

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78) A LOUER 850 m² dans ENTREPOT A16 BORD VOIE D'EAU sur site gardienné
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui mais partage de l'entrepôt (2300 m²) avec autre entreprise Terrain d'assiette : 13 300 m² Etat général : Bon Date de disponibilité : immédiate Entrepôt/activité : 850 m² répartis en 2 travées Bureaux : non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 418 rte de la Noue 78520 Limay <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : charpente métallique et bardage simple peau incluant bandeau translucide, en partie haute Hauteur libre SP : 10,50 m minimum Charge au sol : 6 t /m² Accès : tous porteurs Portes de plain pied : (6,50 m x 7,00 m) 6 Pont roulant : 2 pts de 1 x 10 t Embranchement fer : non Desserte voie d'eau : oui rampe ro-ro Electricité : 220 V et 380 V Terre-plein clôturé : oui	Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de grande qualité paysagère Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Oui isolation : non Chauffage : non Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial (58,25 € par conteneur, valeur 2010).
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	